

Descriptif détaillé de la réalisation et de l'ouvrage

(552,00 m.s.m = niveau fini NF RDC +/- 0,00 m)

Les dimensions indiquées pour les types de construction doivent être reprises.
Les données dimensionnelles, de construction et statiques nécessaires doivent être définies.

Des informations détaillées supplémentaires sur la mise en œuvre, des indications sur les matériaux et sur les produits sont à compléter. Les réalisations doivent respecter les exigences de la physique du bâtiment. Le complément CLT pour l'élément de construction panneau en bois lamellé-croisé d'épicéa signifie « Cross Laminated Timber ». Les surfaces des panneaux CLT et trois couches sont en épicéa de qualité résidentielle avec protection UV.

Toutes les cavités sont remplies de tresse de soie ou d'isolant.

La maison ne sera pas certifiée Minergie.

Sous-sol (cave, non chauffée)

- Murs et dalle en béton 25 cm
- Les couches de propreté et les mesures d'infiltration doivent être définies

Composition du sol RDC (général)

- Chape anhydrite apparente avec chauffage au sol, poncée, teinte 1% de pigment noir
- Isolation phonique 2 cm
- Isolation thermique 12 cm
- Étanchéité
- Dalle en béton 25 cm
- Béton maigre 5 cm (zone sans sous-sol)
- Matériau de remblayage résistant au gel (zone sans sous-sol)

Composition du sol RDC (terrasse)

- Lames en bois 2,7 cm
- Lattage transversal 2,7 cm

- Sous-construction en bois 14-16 cm
- Couche de protection en caoutchouc 1,5 cm, comme élément d'appui ponctuel 8x8 cm
- Dalle en béton d'au moins 25 cm (pente vers le jardin)
- Finition à la limite du jardin avec barres en acier et cornières

Composition du mur intérieur RDC

- Enveloppe extérieure en béton apparent (type 4.1.4) 22 cm, panneaux de coffrage verticaux
- Isolation thermique 26 cm
- Enveloppe extérieure en béton apparent (type 4.1.4) 22 cm, panneaux de coffrage verticaux, largeur 100 cm

Composition du sol à l'étage

- Chape anhydrite apparente avec chauffage au sol, poncée, teinte 1% de pigment noir
- Isolation phonique 2 cm
- Isolation thermique 2 cm
- Dalle en béton (type 4.1.4) 35 cm, coffrage apparent avec panneaux de coffrage

Plafond au-dessus de la terrasse

- Dalle en béton 24 cm
- Isolation thermique 6 cm
- Bardage en bois vertical 2 cm, rainé-crêté, brut de sciage, teinte gris foncé (pré-grisé), trame 135 mm

Composition du mur intérieur à l'étage

- Lattes en bois verticales 9 cm, brut de sciage, rabotées, teinte gris foncé (pré-grisées), lattes en bois 90x38 mm, trame 135 mm (le bord extérieur des lattes de bois affleure le bord extérieur du béton apparent)
- Bardage en bois vertical 2 cm, rainé-crêté, brut de sciage, teinte gris foncé (pré-grisé), trame 135 mm

- Lattage horizontal 3 cm
- Lattage vertical, ventilé 4 cm
- Coupe-vent
- Isolation en fibres de bois 20 cm
- Panneau en bois lamellé-croisé d'épicéa (CLT) 10 cm

Structure du toit

- Eternit ondulé 6 cm, gris foncé
- Lattes à tuiles 6 cm
- Contre-lattage 6 cm
- Lé de sous-toiture, sans joints
- Isolation en fibres de bois 24 cm
- Panneau en bois lamellé-croisé d'épicéa (CLT) 12 cm

Bordure de toit

- Métal thermolaqué, gris foncé
- Gouttières intérieures, cuivre

Ombrage (tout l'étage, RDC uniquement le bureau)

- Store en toile avec coulisses latérales, vertical, tissu acrylique, gris foncé
- Store à bras articulés terrasse RDC (sur toute la longueur de l'ouverture de la façade)

Porte d'entrée

- Bois-métal, isolation thermique, affleurant, gris foncé
- Bois injecté en usine, gris moyen

Fenêtres

- Fenêtres bois-métal triple vitrage, parties métalliques thermolaquées, gris foncé

- Bois injecté en usine, gris moyen

Embrasures de fenêtre

- RDC en béton apparent, linteau en bois 2 cm, brut de sciage, teint, gris foncé (pré-grisé)
- À l'étage en bois 2 cm, scié, teint, gris foncé (pré-grisé)

Rebords de fenêtre

- RDC: revêtement en dur des alentours jusqu'aux fenêtres (exception: terrasse RDC)
- Étage: métal thermolaqué, gris foncé

Bordure de toit / finition d'égout / gouttière de toit

- Finition du toit et d'égout en métal thermolaqué, gris foncé
- Gouttières intérieures, cuivre

Revêtement en dur des alentours

- Revêtement en gravier collé, drainant

Habillage du boîtier électrique

- En métal à fleur de la façade sur toute la hauteur du RDC

Parois intérieures WC / vestiaire RDC et étage

- Panneau en bois lamellé-croisé d'épicéa (CLT) ou construction à ossature bois revêtue d'un panneau trois couches (épaisseur de paroi selon les plans de base)

Garde-corps

- Au moyen d'un revêtement en lamelles de bois pour façade (voir composition du mur intérieur à l'étage)

Lucarne

- Construction à ossature bois avec fenêtre bois-métal (intérieur blanc, extérieur thermolaqué, gris foncé)

Portes intérieures et menuiserie

- Panneau d'épicéa trois couches ou plaqué en qualité résidentielle avec protection UV